Н А Р Е Д Б А

за принудителното изпълнение на заповеди за премахване
на незаконни строежи или части от тях
от община Ракитово

2016 г.

ГЛАВА ПЪРВА

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях, издадени на основание чл.225а от ЗУТ в Община Ракитово.

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправяне или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

Чл.2. (1)Тази наредба се прилага за строежи четвърта, пета и шеста категория - незаконни по смисъла на чл. 225, ал.2 от ЗУТ.

(2) Тази наредба не се прилага за обекти по чл.56 и чл. 57 от ЗУТ.

Чл.3. Към принудително изпълнение на заповеди по чл.225а, ал.3 от ЗУТ, за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са премахнати доброволно от адресата /адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение/.

ГЛАВА ВТОРА

РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ

Чл.4. (1) В срок 20 (двадесет) работни дни от изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението на местостроежа от служители на Община Ракитово, за което се съставя констативен протокол (приложение № 1).

(2) При установено неизпълнение на заповедта, се пристъпва към действия по принудителното й изпълнение.

Чл.5. (1) В едномесечен срок от съставяне на протокол по чл. 4, ал. 1 специалисти от общинска администрация под ръководството и контрола на главния архитект на Община Ракитово, провеждат предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта на Кмета на Общината за премахването на незаконния строеж, срока необходим за изпълнение, подлежащите на извършване видове и количества строително-монтажни работи /СМР/ и необходимите за заплащането им финансови средства (по изготвена количествено-стойностна сметка). Резултатите от проучването се оформят в протокол (приложение № 2), който се представя на Кмета на Общината.

(2) При необходимост се представя конструктивно становище или конструктивен проект за премахване на строежа или проект за укрепване на строежа и др., който подлежи на одобряване от Община Ракитово, което изрично се посочва при съставяне на протокол по чл. 4, ал. 1 .

Чл.6 (1) В едномесечен срок от съставянето на протокола по чл. 5, ал. 1 се пристъпва към процедура за избор на изпълнител по реда на ЗОП.

(2) В случаите, когато стойността на услугата и/или строителството не надвишава посочените в ЗОП прагове, изпълнението на дейността се възлага на лице с опит по събарянето, притежаващо необходимата техника.

Чл.7. При наличието на избран изпълнител на обществената поръчка за принудително премахване на незаконни строежи Кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице, определя датата и часът на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица, експлоатационни дружества и институции.

Чл.8. Преди започване на действията по принудителното премахване, строителната площадка на незаконния строеж се огражда със сигнални ленти.

Чл.9. При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж служителите за контрол по строителството към Община Ракитово могат да използват

специалните средства, посочени в чл. 223, ал.3 от ЗУТ на територията на строителната площадка.

Чл.10. На определената дата и час служителите на Община Ракитово по чл. 223 от ЗУТ, съвместно с изпълнителя и в присъствието на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (приложение № 3).

Чл.11.(1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро- или взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа от тях.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1, се оставя на отговорно съхранение от служител от общинската администрация и в помещение, които се определят от Кмета на общината или оправомощено от него лице. Служителите по чл. 223 ЗУТ и определеното от Кмета длъжностно лице съставят опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата /адресатите/ по заповедта и се събират от общинската администрация по реда на чл. 15 от тази наредба.

Чл.12.(1) Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който трябва да е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор или конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, след прекъсване захранването с вода, електрическа енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица, сгради и обекти.

Чл.13. След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол (приложение № 4) от представители на: Община Ракитово – служителите по чл. 223 от ЗУТ и изпълнителя в присъствието на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра.

Чл.14. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж, и възстановяването на терена се извършва от община Ракитово за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

ГЛАВА ТРЕТА
РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл.15. (1) За извършените разходи по премахване от Община Ракитово и изпълнителя се съставя протокол (приложение № 5), въз основа на който и влязлата в сила заповед за премахване на строежа се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл.418 от Гражданския процесуален кодекс.

(2) В случай на смърт на извършителя на незаконния строеж, разходите по премахването са за сметка на наследниците му.

(3) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

(4) От размера на извършените разходи съгласно (приложение № 5) се приспада цената, получена от продажбата на годни строителни материали от премахнатия обект.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. **.**"Премахване на незаконен строеж" представлява разрушаването му до кота терен

и/или до състояние негоден за ползване при спазване нормите на противопожарна безопастност, хигиена и безопастност на труда.

§ 2. "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях" представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

§ 3. (1) "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственикът на терена, лице с ограничено вещно право или извършителят на незаконния строеж, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225а, ал. 1 или 2 от ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

(2) В случаите, в които собственикът на терена и извършителят на незаконния строеж са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

§ 4. При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 5. "Изпълнител" по смисъла на тази наредба е лице, на който е възложено премахването на незаконния строеж.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 6. Наредбата се издава на основание чл. 225а, ал.3 от Закона за устройство на територията.

§ 7. Наредбата е приета с решение № 146, протокол № 09/27.05.2016 г. на Общински съвет - Ракитово.

§ 8. Наредбата влиза в сила в едномесечен срок от приемането й.

§9. На основание чл.223, ал.9 от ЗУТ средствата, набрани от събраните по ЗУТ от общините приходи за общинските бюджети, представляващи глоби и имуществени санкции, се разходват само за финансово обезпечаване на контролните им функции по ЗУТ, за премахване на незаконно строителство и за допълнително възнаграждение на служителите по чл.223, ал.2 от ЗУТ.

Нина Димова
Председател на ОбС Ракитово

Приложение № 1 към чл. 4, ал. 1

ПРОТОКОЛ

№ ...../.....20.....г.

Днес, ... 20 ..... г., работна група в състав:

1. .....при Община Ракитово

2. .....при Община Ракитово

3. ....при Община Ракитово

в присъствието/отсъствието на.....

.....

адресата/адресатите на заповед №...../..... на Кмета на Община Ракитово за премахване на незаконен строеж : .....

.....

.....

изграден в .....

.....

.....

с административен адрес.....

.....

При проверката се установи: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Работна група:

1. ..... (.....)
2. ..... (.....)
3. ..... (.....)

Приложение № 2 към чл. 5, ал. 1

ПРОТОКОЛ

за предварително проучване на принудителното изпълнение на премахването на незаконен строеж

Днес, ... 20 ..... г., работна група в състав:

1. ..... при Община Ракитово

2. ..... при Община Ракитово

3. ..... при Община Ракитово

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно незаконен строеж:“.....
.....",

изграден в имот.....,
с административен адрес: .....
.....
излага следното становище:

I. Начин на изпълнение на премахването:.....
.....
.....
.....

II.Срок за изпълнение на принудително премахване:.....
.....
.....

III. Стойност на премахването:..... лв. с включен ДДС

Работна група:

1. ..... (.....)
2. ..... (.....)
3. ..... (.....)

Приложение № 3 към чл. 10

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес, ... 20 ... г., работна група в състав:

1. ..... при Община Ракитово

2. ..... при Община Ракитово

3. ..... при Община Ракитово

4. ..... – в качеството си на изпълнител по Заповед № ...../ ..... 20 ..... г. на Кмета на Община Ракитово в присъствието на

1. .....при Община Ракитово,

2. .....;

3. .....;

4. .....;

в ..... ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед № ...../..... 20 ... г. на Кмета на Община Ракитово за премахване на незаконен строеж:..... ....., находящ се в..... .... с административен адрес..... ....., изграден от ....

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Ракитово работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожаро- и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

В..... часа се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж.

Присъствали:

1.....(.....)
2.....(.....)
3.....(.....)
4.....(.....)

Съставили:

1.....(.....)
2.....(.....)
3.....(.....)
4.....(.....)

Приложение № 4 към чл. 13

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след започване на принудителното изпълнение

Днес, ... 201 ... г., работна група в състав:

1. ....при Община Ракитово

2. ..... при Община Ракитово

3. ..... при Община Ракитово

4. .....- в качеството си на изпълнител по Заповед № ...../..... 201 ... г. на Кмета на Община Ракитово,

в присъствието на:

5. .....;
6. .....;
7. .....;
8. .....;

в ..... ч. приключи премахването на незаконен строеж:.....
.....
находящ се в .....
.....
с административен адрес.....
.....
изграден от .....
.....
Заповед № ...../..... г. на Кмета на Община Ракитово е изпълнена.
Строежът е приведен в състояние – негоден за ползване.
Строителната площадка е в следното състояние: .....
.....
.....
.....

Присъствали:

1. ..... (.....)

2. ..... (.....)

3. ..... (.....)

4. ..... (.....)

Присъствали:

1. ..... (.....)

2. ..... (.....)

3. ..... (.....)

4. ..... (.....)

Приложение № 5 към чл. 15

ПРОТОКОЛ

за извършените разходи по премахването на незаконен строеж:.....

Днес, ... 201 ... г., в град (село).....

1.....

в качеството си на изпълнител по Заповед № ...../..... 201 ... г. на Кмета на Община Ракитово за премахване на незаконен строеж: ...., находящ се в ..... и,

2. ..... при Община Ракитово

3. ..... при Община Ракитово

след извършена проверка установиха, че при премахването на незаконния строеж са изпълнени следните видове работи (по предварителна количествено-стойностна сметка):

№ по ред	Вид	Единица мярка	Количество	Единична цена	Обща стойност

Всичко:
ДДС:
Общо:

Съставили:

1..... (.....)
2.....(.....)
3.....(.....)